

Anforderungsrahmen an ein Brandschutzkonzept für landwirtschaftliche Betriebsgebäude:

Rechtsgrundlage ist der § 20 Niedersächsischer Bauordnung (NBauO) in Verbindung mit dem § 51 Abs. 2 Nr. 10 NBauO („bauliche Anlagen und Räume, die für ... landwirtschaftliche Zwecke bestimmt sind“). Dies betrifft alle landwirtschaftliche Betriebsgebäude, die **nicht** unter den § 75a Abs. 1 Nr. 3 NBauO fallen.

Vorgaben wie die Allgemeine Durchführungsverordnung zur Niedersächsischen Bauordnung (DVNBauO), die Bauvorlagenverordnung und die Tierschutz-Nutztierhaltungsverordnung zu beachten.

Der Aufsteller des Konzeptes muss entweder eine/r Entwurfverfasser/in nach § 58 Abs. 3 NBauO sein oder ein anerkannte/r Sachverständige/r oder Sachkundige/r sein, der/die bereits Brandschutzkonzepte nachweisbar aufgestellt haben.

Das Brandschutzkonzept muss den Nachweis der Brandvermeidung, der Brandbekämpfung und auch der betrieblichen Maßnahmen beinhalten. Hierbei ist zu berücksichtigen, dass bis zum Einsatz der Rettungskräfte im Regelfall eine Zeitdauer von mind. 30 Minuten vorauszusetzen ist.

Inhalt des Brandschutzkonzeptes:

Schutzziel ist die im § 20 NBauO formulierte Rettung von Mensch und Tier.

1. Gebäude- und Nutzungsbeschreibung

Bau- und Betriebsbeschreibung bzw. Gebäude- und Nutzungsbeschreibung müssen entsprechend der Bauvorlagenverordnung erstellt werden.

2. Baulicher Brandschutz

- 2.1 Tragende Konstruktion (widerstandsfähig gegen Feuer) und Dach (widerstandsfähig gegen Flugfeuer und strahlende Wärme).
- 2.2 Gebäudetrennwände bzw. Brandwände gem. DVNBauO.
- 2.3 Deckenkonstruktionen einschl. der Verkleidungen und Dämmschichten müssen mind. mit schwer entflammbar und nicht brennend abtropfenden Materialien ausgeführt werden.
- 2.4 Feuerschutz- und Rauchtüren.
- 2.5 Wände und Decken, die den Stall von Technik- und Nebenräumen trennen, sind feuerbeständig auszuführen. Öffnungen, Installationen und Leitungen im Sinne der §§ 21, 22 DVNBauO sind mit entsprechenden Feuerschutzabschlüssen zu schließen. Türen und Luken in Decken müssen feuerhemmend ausgeführt werden.
- 2.6 Stalleinbauten müssen in Abhängigkeit von Tierart und Haltungsform vorrangig aus nicht brennbaren Materialien bestehen.

3. Rettungswege/Ausgänge ins Freie

- 3.1 Lage und Anordnung der Rettungswege / Ausgänge ins Freie sind in Abhängigkeit von Tierart und Haltungsform darzustellen.
- 3.2 Türen in den Rettungswegen (u.a. Angabe der Klappen- und Türöffnungen in den Buchten und Gängen) sind in ihrer Zahl, Höhe und Breite der jeweiligen Tierart anzupassen.
- 3.3 Die Rettungswege/Ausgänge ins Freie sind zu kennzeichnen.

4. Stalltechnische Anlagen

- 4.1 Elektrische Anlagen müssen den VDE Bestimmungen für „feuergefährdete Betriebsstätten“ entsprechen und dürfen nur durch einen Elektrofachmann installiert und instand gehalten werden. In regelmäßigen Abständen, mind. jedoch alle zwei Jahre, ist die elektrische Anlage durch einen Sachkundigen auf ihre Betriebssicherheit zu überprüfen.
- 4.2 Für alle Tierhaltungen müssen leicht zu öffnende, vom elektrischen Strom unabhängige Entriegelungssysteme vorhanden sein.
- 4.3 Lüftungsanlagen, die gleichzeitig als Rauchabzug geplant sind (Nachweis gem. den anerkannten Regeln der Technik und den DIN-Vorschriften).
- 4.4 geplantes Heizungssystem des Stallgebäudes.
- 4.5 Angaben zu geplanten Alarmierungs-/Brandmeldeanlagen (Nachweis gem. den anerkannten Regeln der Technik und den DIN-Vorschriften) im Zusammenhang mit der Nutztierhaltungsverordnung sind vorzusehen. Dabei ist darzulegen, wie das Betriebspersonal bei einer Betriebsstörung (Ausfall von Heizungssystemen, Überhitzung, Fütterungsausfall) informiert bzw. alarmiert wird.
- 4.6 Es ist eine Notstromversorgung vorzusehen.
- 4.7 Sofern auf dem Stallgebäude eine Photovoltaik-Anlage errichtet werden soll, ist dies der Genehmigungsbehörde mit dem Bauantrag mitzuteilen. Dabei sind die jeweils einschlägigen Anforderungen für diese Anlagen einzuhalten, die von der Genehmigungsbehörde weiter konkretisiert werden können. Die Inbetriebnahme der Anlage ist erst nach der Schlussabnahme des Stallgebäudes erlaubt.

5. Brandbekämpfung

- 5.1 Art der Feuerlöscher und deren Anzahl und Anordnung sind darzustellen.
- 5.2 Es ist ein Nachweis der benötigten Löschwassermenge zu erbringen. Es müssen mind. 800 Liter pro Minute über 2 Stunden zur Verfügung stehen. Es müssen 50 % im Umkreis von 150 m und 50 % im Umkreis von 300 m nachgewiesen werden.
- 5.3 Befestigte Flächen für die Feuerwehr und Bewegungsflächen sind mind. zweiseitig am Gebäude mit Berücksichtigung des Trümmerschattens vorzusehen. Bei Gebäudebreiten über 20 m sind ausreichende Bewegungsflächen (mind. 5 m) um das Stallgebäude für die Brandbekämpfung vorzusehen.

6. Betriebliche/organisatorische Maßnahmen

- 6.1 Im Lageplan ist der Absperrbereich für die evakuierten Tiere anzugeben. Die Evakuierungsfläche sollte so bemessen sein, dass sie der Hälfte der im Stallgebäude vorhandenen Tierhaltungsflächen entspricht. Der Absperrbereich außerhalb des Stallgebäudes ist einzuzäunen und auszuleuchten.
- 6.2 Es muss ein Feuerwehrplan (Brandschutz- und Tierrettungspläne mit Angabe der Tierarten in den anderen auf der Hofstelle vorhandenen Ställen) als Lageplan mit Wasserentnahmestelle, Zufahrt, Türen und ggf. mit Brandabschnitten vorgelegt werden. Darüber hinaus gehende Notfallplanungen sind im Einzelfall auf Verlangen der Genehmigungsbehörde zu erstellen.
- 6.3 Feuerwehrschlüsselkasten mit den vorgenannten Plänen für die gesamte Hofanlage.

Weitere tierspezifische Anforderungen:

Rinderställe

Markierung der Stallbereiche, die für Einstreumaterial vorgesehen sind bzw. die mit Kunststoffbodenmatten ausgelegt werden sollen (Vorlage des Produktblattes),
 Markierung der Stallbereiche, die für Spaltenböden (Beton oder Kunststoff) vorgesehen sind.
 Gangbreiten in den Ställen mind. 4 m.

Bullenställe

Die Boxentore müssen einfach zu betätigende Verriegelungssysteme haben, Tierrettung nur durch sachkundiges Personal möglich, besondere Absicherung (Einzäunung) der Evakuierungsfläche außerhalb des Stalles und dessen Zuwegung, ansonsten wie die Rinderställe.

Mutterkuh- und Kälberställe

Markierung der Strohlagerflächen bzw. Tierrettung nur durch sachkundiges Personal möglich, ansonsten wie die Rinderställe.

Schweine- und Ferkelställe

Die Ställe sind grundsätzlich als „Kammställe“ zu planen (geradlinige Rettungswege mit Notausgang), die Boxentore müssen in beide Gangrichtungen zu öffnen sein, bei Verwendung von Kunststoff-Spaltenböden bzw. weiteren Einbauten aus Kunststoff sind keine Gasheizstrahler mit offener Flamme zu verwenden, Zwischenwände sind grundsätzlich in Mauerwerk bis zur schwer entflammaren Decke herzustellen, Türbreiten in den Rettungswegen mind. 76 cm, Einzäunung der Evakuierungsfläche außerhalb des Stalles.

Hähnchen- und Putenmastställe

Je Giebelseite sind Fluchttore mit mind. 4 m Gesamtbreite vorzusehen, die Einzäunung der Evakuierungsfläche ist mit einer Zaunhöhe von 1 m ausreichend, bei mehreren Ställen kann die Größe der Evakuierungsfläche auf eine Stallfläche begrenzt werden, bei Doppelställen ist der Zwischenbau feuerbeständig auszuführen (es ist ein Durchgang für die Feuerwehr zu schaffen), Angabe des Einstreumaterials.

Legehennenställe einschl. Elterntierställe

Detaillierte Angabe der Haltungsart und der Einbauten (z.B. Voliereneinbauten mit Unterteilungen für eine Kleingruppen- bzw. Sektionenhaltung, dabei müssen zwei gegenüberliegende Ausgänge je Gruppe bzw. Sektion geplant werden), bei Freilaufhaltung sind die Auslaufklappen zentral über die Klima-, Lüftungs- oder Brandmeldeanlage zu steuern, empfehlenswert ist grundsätzlich der Einbau einer Brandmeldeanlage, Einzäunung der Evakuierungsfläche entsprechend den Hähnchen- und Putenmastställen.

Pferdeställe

durch die relativ hohen Brandlasten (Einstreu, eingebaute Holzbauteile etc.) ist, neben der Feuerwiderstandsfähigkeit der tragenden Bauteile, die Rettungsweglänge der zu evakuierenden Pferde zu berücksichtigen, es ist zu empfehlen, die Pferdeboxen mit direkten Ausgängen ins Freie vorzusehen, Ausgänge, die für die Rettung der Pferde bestimmt sind, sind mind. in der Größe 1,25 m x 2,50 m auszuführen, Reithallen sind möglichst feuerbeständig von den Pferdeboxen abzutrennen.

Landkreis Oldenburg, Bauordnungsamt, (Stand: 17.05.2011)

Dienstgebäude

27793 Wildeshausen
Delmenhorster Str. 6

Sprechzeiten

Montag - Freitag 8.00 - 12.00
nach Vereinbarung 7.00 - 18.00
Kfz.-Zul. auch Do. 15.00 - 18.00

Vermittlung

(0 44 31) 85-0
Internet
www.oldenburg-kreis.de

Konten

029 - 433000 Landessparkasse zu Oldenburg BLZ 280 501 00
300 1604 000 Bremer Landesbank Oldenburg BLZ 290 500 00
760 67 - 308 Postgiroamt Hannover BLZ 250 100 30